

FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 38



1. Adresa postala: comuna SASCHIZ, nr. 38		
2. Corp de cladire: corp A (s+p), B corp(șopron-p), corp C (sura - p)		
3. Regim de proprietate: privat		
4. Functiune / utilizare: gospodarie taraneasca		
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 2325 mp; S construit = 365 mp POT = 15%; CUT = 0.19	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta tip II Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: traditionale, pastrate partial Decoratii: bine pastrate	
5.4. Stare fizica	buna	
6. Tip de interventie recomandata pentru pastrarea si punerea in valoare		
6.1. Cladire	Conservare in starea actuala.	
6.2. Fatade spatii publice	Conservare decoratii, zugravire fatada. Inlocuire tamplarie PVC alb cu tamplarie de lemn, cu sprosurile originale.	
6.3. Fatade spatii private	Conservare, zugravire	
6.4. Curte interioara	Conservare pavaj piatra de rau existent	

7. Scurta descriere:

Locuința este amplasată pe Seklergasse, imobilul este datat în a doua jumătate a sec.al- XIX-lea. Locuința este compusă din două corpuri de clădire A și B: corpul A este format din subsol (beci) + parter este amplasată perpendicular pe stradă, cu acoperis în trei ape, cu fronton trapezoidal la stradă, în care se găsesc două mici răsuflători dreptunghiulare. Fațada principală este compusă în trei axe cu ferestre cu ochiuri 3+2 (gemuri termopan cu PVC alb), fațada este simplă fără ornamente deosebite. Locuința este formantă din trei camere. În continuarea locuinței se găsește corpul B șopul (locul unde se depozitează lemnele). Perpendicular în parcelă se află corpul C șura. În stânga locuinței principale este situată grădina de flori, în continuarea șurii se află grădina de legume.

Deși starea clădirii este bună, din punct de vedere al valorii fatadei, acesta este compromisă în special de apariția tâmplăriei de PVC alb și a geamurilor termopan.